



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
"AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR"**

CUI S80002870923202500566

CUP E71C24000260001

CIG: BA75F34314

ALLEGATO 4 – SCHEMA DI CONTRATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

TRA

la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica in seguito denominata per brevità "Regione" o "Amministrazione" o "Stazione Appaltante", nella persona del Direttore del Servizio medesimo _____, nato a _____, C.F. _____, domiciliato per la sua carica presso la sede del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

E

_____ con sede legale in _____, via _____ n. ____ (C.F./P.IVA. _____, REA: _____), in persona di _____, nato a _____ il ____/____/____, C.F. _____, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale rilasciata con atto autenticato nella firma in data _____ a rogito del Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____/ raccolta n. _____, conferita dal legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede della Società, in proprio e quale impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la mandante _____, con sede legale in _____, via _____ n. ____ (C.F./P.IVA _____, REA: _____), costituito con mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, dott. _____: rep. n. _____, raccolta n. _____ reg. a Roma il ____/____/____ al n. _____, in seguito denominato "Aggiudicatario"

Premesso che

- con Determinazione a contrarre ____ del _____.2025 del Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica sono stati approvati i documenti di progetto per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento delle banche dati del SITR", per un valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, pari ad € 6.800.000,00, oltre IVA di legge, così determinato:
 - ✓ € 4.050.000,00 Importo dei servizi a base di gara;
 - ✓ (eventuale) € 2.750.000,00 per opzione di proroga per mesi 30 ex art. 120, comma 10, del Codice;
- con la citata Determinazione a contrarre n. ____ del _____.2025 il Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica ha disposto di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e di delegare la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'adozione dei provvedimenti necessari riguardanti l'approvazione degli atti di gara, la pubblicazione del bando di gara, l'espletamento dell'intera procedura di gara sino all'aggiudicazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- con determinazione prot. __, rep. ____ del __.__.2025 il Direttore del Servizio _____ della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, su delega della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, ha indetto una procedura aperta, in un lotto unico non frazionabile, per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento delle banche dati del SITR", da aggiudicarsi con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 (in seguito denominato "Codice");
- il bando di gara è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) in data __.__.2025 (pubblicato il __.__.2025 – n. ____), secondo le modalità previste dall'art. 84 del Codice;
- la Stazione Appaltante ha individuato l'Aggiudicatario nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente e che nei confronti dello stesso sono state esperite le verifiche concernenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali;
- con determinazione n. ____, prot. n. ____ del _____ il Direttore del Servizio _____ della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza ha aggiudicato l'appalto all'Impresa/RTI _____ per l'importo contrattuale di € _____, derivante dal ribasso offerto, del _____%;
- la suddetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti con nota prot. n. ____/CRC in data gg/mm/aaaa, compreso il predetto Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. b) e c) del Codice;
- *(Ipotesi 1 - Informazione antimafia liberatoria acquisita):* si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n. 159/2011, giuste le informazioni antimafia acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), dalla Centrale Regionale di Committenza in data xx.xx.2025 con prot. n. _____ relativa all'Impresa _____;
- *(Eventuale in caso di RTI) ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per l'impresa ausiliaria;*
- *(Ipotesi 2 Informative Liberatorie provvisorie antimafia):* si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, giuste le Informative liberatorie provvisorie antimafia, acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dalla Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dall'art. 3, comma 2 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 (Informative liberatorie provvisorie), dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, per i seguenti operatori economici:

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 3 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

per l'impresa _____ PR_PRUTG-ingresso _____ in data xx.xx.2025

per l'impresa _____ PR_PRUTG-ingresso _____ in data xx.xx.2025

- Resta chiarito e inteso che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 159/2011.

**Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto
si conviene e si stipula quanto segue**

Articolo 1. Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, sono fonti delle obbligazioni oggetto del presente Contratto.

Articolo 2. Documenti esplicativi delle condizioni contrattuali

1. Le parti danno atto che la precisa descrizione e quantificazione del servizio oggetto del presente contratto, nonché le condizioni regolanti il rapporto contrattuale, sono contenute: nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nell'offerta tecnica, nell'offerta economica, nonché negli allegati tutti e in tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della procedura di gara.
2. Tali documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto seppure non materialmente allegati.
3. Le parti congiuntamente dichiarano di aver perfetta conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.
4. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati: la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010 e il patto di integrità.

Articolo 3. Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. L'erogazione dei servizi oggetto del presente Contratto è regolata:
 - a. dal presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Aggiudicatario relativamente alle attività ed alle prestazioni contrattuali;
 - b. da tutte le disposizioni indicate nel disciplinare e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - c. dalle disposizioni del Codice e della L.R. n. 8/2018;
 - d. dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO
DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 4 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- e. per quanto concerne le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, da quanto disposto in particolare dal D.Lgs. 81/2008;
 - f. dalle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione del servizio.
2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e quanto dichiarato nell'offerta, prevarrà quanto contenuto nel capitolato, fatto comunque salvo il caso in cui l'offerta contenga condizioni migliorative.
3. L'Aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.

Articolo 4. Oggetto

1. Il presente Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale inerente al servizio di "Aggiornamento delle banche dati del SITR".
2. I contenuti specifici e le modalità di organizzazione e di attuazione del servizio che l'Aggiudicatario si impegna ad eseguire in forza del presente contratto sono quelli individuati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché quelli indicati nella propria offerta tecnica se migliorativi per l'Amministrazione.
3. La natura dei servizi richiesti presuppone un raccordo periodico e sistematico con l'Amministrazione, sia in fase di programmazione che di realizzazione dei servizi richiesti.

Articolo 5. Durata e decorrenza

1. La durata del presente contratto è fissata in 53 (cinquantatré) mesi, ossia 1.590 (millecinquecento novanta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre, nei termini e nei limiti previsti dalla normativa vigente:
- ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, come previsto all'art. 4 del capitolato speciale descrittivo prestazionale, di prorogare unilateralmente la durata del presente contratto per l'aggiornamento, sulla base delle foto del 2029, del Database geotopografico alla scala 1:10.000 e della Banca dati dell'uso e copertura del suolo alle scale 1:10.000 e 1:25.000, per un importo massimo di € 2.750.000,00 (IVA esclusa), alle medesime condizioni tecniche, economiche e normative del presente contratto, per un periodo massimo di 30 (trenta) mesi, già incluso nel valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell'Appaltatore;
3. L'efficacia del contratto è subordinata alla regolare registrazione dell'impegno di spesa da parte della competente struttura regionale.

Articolo 6. Importo contrattuale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 5 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

1. L'importo contrattuale complessivo, quale corrispettivo della prestazione oggetto del presente contratto è pari a euro _____, IVA esclusa, derivante dal ribasso offerto del _____%, sull'importo a base di gara, come risulta in maniera dettagliata dall'offerta economica presentata dall'Aggiudicatario.
2. Il corrispettivo indicato nell'offerta s'intende stabilito dall'Aggiudicatario in base a calcoli di propria convenienza e a suo esclusivo rischio.
3. L'importo predetto deve intendersi comprensivo della prestazione del servizio, prestato a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.
4. L'Aggiudicatario espressamente riconosce e dichiara che l'importo contrattuale complessivo di cui al precedente comma 1 comprende ogni onere finanziario, comunque preordinato, conseguente o connesso all'esecuzione del presente contratto, IVA esclusa.
5. È prevista la revisione dei prezzi, sia in aumento che in diminuzione, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 60 del Codice e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nel disciplinare di gara.

Articolo 7. Gruppo di lavoro

1. L'Aggiudicatario svolge le prestazioni oggetto del presente contratto avvalendosi del gruppo di lavoro con la composizione e secondo le modalità indicate nel Piano operativo delle attività (POA), nel rispetto dei requisiti minimi indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale della procedura di affidamento.
2. Secondo quanto già specificato dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il gruppo di lavoro indicato dall'Aggiudicatario non potrà essere modificato senza preventivo consenso dell'Amministrazione, se non per cause di forza maggiore. L'eventuale sostituzione di componenti è ammessa solo se i sostituti presentano requisiti di valore analogo o più qualificato rispetto a quello delle persone sostituite e, comunque, tale sostituzione deve essere preventivamente valutata e autorizzata dall'Amministrazione.

Articolo 8. Obbligazioni specifiche dell'Aggiudicatario

1. L'Aggiudicatario si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto e del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, a:
 - a. prestare i servizi oggetto del contratto alle condizioni, livelli e modalità stabilite nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'offerta tecnica;
 - b. realizzare le attività oggetto del presente contratto con i propri necessari strumenti tecnologici e attrezzature logistiche;

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO
DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 6 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- c. tenere indenne l'Amministrazione dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dallo svolgimento delle attività previste nell'esecuzione dell'appalto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
- d. predisporre tutte le metodologie, atte a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire all'Amministrazione di monitorare la conformità dei servizi alle norme previste dal contratto;
- e. comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute;
- f. ripetere i servizi oggetto del contratto che secondo l'Amministrazione non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- g. segnalare per iscritto immediatamente all'Amministrazione ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto;
- h. consentire gli opportuni controlli ed ispezioni sulle attività svolte nel contesto del servizio prestato da parte dei funzionari della Regione o dei funzionari delle autorità statali e comunitarie.

Articolo 9. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

- 1. L'Aggiudicatario, fermo restando che il servizio oggetto del contratto è un servizio di natura intellettuale, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 2. L'Aggiudicatario si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
- 3. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopra indicati Contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
- 4. Gli obblighi relativi ai Contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.
- 5. L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 43/7 del 29.10.2021 ai sensi dell'art. 2, comma 2 dello stesso Codice di comportamento, reperibile all'indirizzo:

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 7 di 20



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_820_20211104130908.pdf e il Patto di Integrità approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 2/16 del 15.01.2025, allegato agli atti di gara, impegnandosi a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

Articolo 10. Obblighi dell'Amministrazione

1. L'Amministrazione si impegna a fornire la collaborazione necessaria alla realizzazione del Servizio oggetto del presente contratto.
2. L'Amministrazione, si impegna ad accreditare dipendenti, consulenti e collaboratori dell'Aggiudicatario e a consentirgli l'accesso presso le proprie strutture

Articolo 11. Verifiche di conformità

1. Durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione effettuerà le verifiche di cui all'art. 12 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché tutte le ulteriori verifiche ritenute opportune allo scopo di controllare il rispetto di quanto stabilito nel presente contratto, nella documentazione di gara e nell'offerta presentata.
2. L'Aggiudicatario si obbliga a consentire all'Amministrazione, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento, secondo principi di buona fede, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
3. L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovesse essere impartite dall'Amministrazione.
4. L'Amministrazione farà pervenire all'Aggiudicatario del servizio per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati comunicando, altresì, eventuali prescrizioni alle quali l'Aggiudicatario del servizio dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'Aggiudicatario del servizio non potrà addurre a giustificazione del proprio operato circostanze o fatti influenti sul servizio.
5. Su richiesta dell'Amministrazione l'Aggiudicatario del servizio sarà, inoltre, tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione a contestazioni e a rilievi avanzati. Sono fatte salve le disposizioni relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione del contratto per inadempimento.
6. L'Aggiudicatario si obbliga altresì a consentire gli opportuni controlli ed ispezioni sulle attività svolte nel contesto del servizio prestato da parte dei funzionari delle autorità statali e comunitarie.

Articolo 12. Fatturazione e pagamenti

1. I pagamenti verranno effettuati secondo la tempistica e le modalità indicate all'art. 13 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, previa verifica da parte dell'Amministrazione (da parte del Direttore

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 8 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

dell'esecuzione e successiva approvazione del RUP) della conformità e della regolare esecuzione delle prestazioni eseguite rispetto a quelle pattuite, nonché della documentazione attestante l'adempimento degli obblighi di legge.

2. Il corrispettivo per i servizi effettuati sarà erogato sulla base delle Fasi di esecuzione dell'appalto di cui all'art.10 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
3. Considerata la peculiarità delle procedure interne di liquidazione, tenuto conto anche dell'iter gestionale del contratto, i pagamenti saranno effettuati entro i 30 giorni successivi dal ricevimento di regolare fattura elettronica (redatta secondo le vigenti disposizioni civilistiche e fiscali), solo a fronte e nei limiti delle prestazioni effettivamente già eseguite sulla base della documentazione e dei prodotti consegnati ai sensi dell'art. 9 e 10 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, presentati dal Fornitore alla conclusione di ciascuna delle fasi di cui al medesimo art. 10.
4. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, se dovuta per legge; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità definitivo previo rilascio del DURC se dovuto per legge. La stipula del contratto e il pagamento dei corrispettivi saranno subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).
5. Le fatture dovranno essere intestate e trasmesse in formato elettronico ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, a: Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica – Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari codice fiscale 80002870923 – CODICE CUF: 15HDDG. L'Aggiudicatario prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture, nonché la tempestiva e corretta spedizione delle medesime, costituiscono requisito imprescindibile per la tempestiva liquidazione da parte della Regione. Resta salva la facoltà per l'Amministrazione di concordare con l'Aggiudicatario ulteriori indicazioni da inserire in fattura per agevolare le attività di verifica e controllo.
6. Tutti i pagamenti saranno effettuati mediante accreditamento su conto corrente bancario dedicato intestato all'Aggiudicatario/impresa capofila del RTI aggiudicatario ai sensi dell'art. 13; le modalità di pagamento, nonché il numero di conto e le coordinate bancarie dovranno sempre essere indicate sulle fatture, unitamente a CUP, CIG ed estremi della determinazione di impegno di spesa.
7. In caso di applicazione delle penali sarà facoltà della Regione compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di corrispettivo, mediante trattenuta dell'importo dovuto dall'Aggiudicatario a titolo di penale sui pagamenti successivi al verificarsi dell'inadempimento.
8. In caso di contestazione della prestazione i tempi di liquidazione resteranno sospesi e l'aggiudicatario nulla dovrà pretendere per ritardato pagamento.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 9 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

9. L'Aggiudicatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni che si dovessero verificare circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Articolo 13. Proprietà delle risultanze del servizio

1. I diritti di proprietà, di utilizzazione e di sfruttamento economico di tutti i prodotti che dovranno essere forniti, ai sensi dell'art.16 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, in lingua italiana e in formato digitale, gestibile dagli applicativi più diffusi in relazione al tipo di dato (foglio elettronico, documento di testo, dato vettoriale, raster, ecc), realizzati dall'Aggiudicatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Servizio, rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione, che potrà, quindi, disporre senza restrizione alcuna, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale. Detti diritti, ai sensi della normativa sulla protezione del diritto d'autore, devono intendersi ceduti, acquisiti e licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile. L'Aggiudicatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in registri o elenchi pubblici.
2. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati relativi alle attività sotto contratto, o pubblicare, in maniera parziale o totale, i contenuti degli elaborati di cui al precedente comma, senza previa autorizzazione dell'Amministrazione.
3. In caso di inadempimento a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Articolo 14. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010. A tal fine l'Aggiudicatario ha comunicato per iscritto alla Regione, prima della stipula del contratto, gli estremi del conto corrente dedicato e il codice IBAN, la denominazione dell'Istituto Bancario, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, per consentire le operazioni di accredito del corrispettivo contrattuale e ai fini della tracciabilità dei flussi monetari ex L. n. 136/2010.
2. La cessazione e la decadenza dall'incarico dell'Istituto di Credito preventivamente indicato dall'Aggiudicatario, per qualsiasi causa avvenga ed anche qualora ne sia stata data pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente comunicata dall'Aggiudicatario alla Regione, la quale non

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO
DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 10 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a Istituto non più autorizzato a riscuotere. Nello stesso modo dovranno essere comunicati tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto (per i subcontratti che non sono subappalti), ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare gli obblighi di tracciabilità altresì nei pagamenti effettuati e si impegna ad osservare, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti, gli obblighi derivanti dalla L. n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

3. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le parti prendono espressamente atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, L. n. 136/2010.

Articolo 15. Trasparenza

1. L'Aggiudicatario espressamente ed irrevocabilmente:
 - a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
 - b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto;
 - c. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.
2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Aggiudicatario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa dell'Aggiudicatario, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.
3. L'Amministrazione procederà a pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui D.Lgs. n.33/2013 del sito istituzionale i resoconti della gestione finanziaria del presente contratto.

Articolo 16. Risoluzione

1. Il contratto può essere risolto nei casi previsti dall'art. 122 del Codice.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 11 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. A prescindere dalle cause generali di risoluzione, nonché quelle previste nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, l'Amministrazione potrà risolvere lo stesso ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario mediante PEC, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e negli atti e documenti in esso richiamati.
3. In particolare, l'Amministrazione regionale potrà risolvere il contratto:
 - qualora si verificassero gravi interruzioni del servizio appaltato attribuibili all'Aggiudicatario;
 - qualora l'aggiudicatario incorresse ripetutamente, per più giorni consecutivi e con grave pregiudizio per il servizio, nelle penalità previste dell'art.14 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - in caso di gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione;
 - in caso di esecuzione parziale o intempestiva dell'attività commissionata;
 - in caso di arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto, da parte dell'Aggiudicatario;
 - qualora l'aggiudicatario proceda a sostituire o a variare il Gruppo di lavoro senza l'assenso dell'Amministrazione.
4. In caso di accertata grave violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021, l'Amministrazione contesta il fatto per iscritto all'Aggiudicatario, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
5. In caso di risoluzione del presente contratto sarà pagato all'Aggiudicatario solamente il solamente il prezzo contrattuale per le prestazioni effettivamente rese e rendicontate, deducendo le eventuali penalità e le eventuali spese sostenute dall'Amministrazione in conseguenza della risoluzione.
6. In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Amministrazione ha diritto di escutere la cauzione prestata rispettivamente per l'intero importo della stessa o per la parte percentualmente proporzionale all'importo del servizio risolto, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'Aggiudicatario possa dar luogo.
7. Ove non sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà comunicata all'Aggiudicatario mediante PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Articolo 17. Recesso e Sospensione del servizio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 12 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

1. L'Amministrazione potrà recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e per giusta causa, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.
2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il deposito, contro l'Aggiudicatario, di un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Aggiudicatario.
3. L'Amministrazione potrà altresì recedere unilateralmente dal presente contratto qualora gli accertamenti antimafia attualmente in corso presso le Prefetture competenti dovessero risultare positivi ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011.
4. L'Amministrazione potrà recedere altresì in qualunque momento dagli impegni assunti con il contratto nei confronti dell'Aggiudicatario qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti, i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine.
5. Dalla data di efficacia del recesso, decorrente dalla ricezione dello stesso, l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per l'Amministrazione.
6. Decorso il termine di 20 giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, l'Amministrazione prende in consegna il servizio ed effettua la verifica della conformità. In tal caso l'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 123, comma 1 del Codice, si obbliga a pagare all'aggiudicatario un'indennità corrispondente al pagamento delle prestazioni eseguite nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dell'appalto non eseguito.
7. L'Aggiudicatario rinuncia espressamente, sin d'ora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga quanto previsto dall'art. 1671 del c.c.

Articolo 18. Riservatezza

1. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 13 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutta documentazione originaria o predisposta in esecuzione del contratto.
3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
6. L'Aggiudicatario può citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui sia condizione necessaria per la partecipazione dell'Aggiudicatario stesso a gare e appalti.
7. L'Aggiudicatario dovrà erogare i servizi oggetto del presente contratto nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di trattamento dei dati personali e in particolare del Regolamento UE n. 2016/679.
8. I dati forniti dall'Aggiudicatario vengono trattati dall'Amministrazione regionale ai fini della gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy (aggiornato e modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101) e dal Regolamento UE n. 2016/679.
9. Nell'ambito dell'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario assumerà il ruolo di Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE e sarà all'uopo nominato. Le indicazioni specifiche sulla natura, sull'impegno e sulle responsabilità dell'Aggiudicatario in relazione all'incarico di Responsabile del Trattamento saranno comunicate dal rispettivo Titolare del Trattamento in sede di nomina. L'Aggiudicatario dovrà, pertanto, mettere in atto le misure tecniche ed organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del citato regolamento e garantisca la tutela dei diritti degli interessati.

Articolo 19. Danni e responsabilità

1. L'Amministrazione è esonerata da qualunque responsabilità derivante da rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'Aggiudicatario, nonché dai danni prodotti dallo stesso o da terzi in dipendenza delle attività espletate nell'esecuzione del servizio.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 14 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. L'Aggiudicatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nell'esecuzione del servizio e ne assume in proprio ogni responsabilità, in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati a terzi, per colpa o negligenza nell'esecuzione della prestazione.
3. L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare e ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di tutela dei lavoratori, in particolare a quelli previdenziali ed a quelli sulle assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi agli obblighi che hanno origine in contratti collettivi o norme di legge.
4. L'Aggiudicatario, inoltre, assume ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi, nonché l'obbligo di garantire la proprietà dei beni forniti e di sollevare l'Amministrazione di fronte ad azioni o pretese al riguardo.
5. Si applica inoltre quanto previsto dalle norme vigenti in materia di intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'esecutore e del sub Aggiudicatario.

Articolo 20. Penali

1. Per quanto riguarda le penali si rinvia al capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto con particolare riferimento a quanto disposto nell'art.14, che l'aggiudicatario dichiara di conoscere perfettamente.
2. La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera il contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. L'applicazione delle penali non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

Articolo 21. Clausola di pantouflage

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione regionale che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, pena la nullità di tali contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dei soggetti contraenti, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni. L'Aggiudicatario

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 15 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

prende atto che, nel caso di accertata sussistenza di un rapporto come sopradDETTO, il contratto con gli ex dipendenti sarà nullo ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, con il conseguente obbligo di restituzione degli eventuali compensi illegittimamente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento.

Articolo 22. Garanzia definitiva

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario ha presentato una polizza fidejussoria (n. _____ del __/__/____ emessa da _____), ai sensi dell'art. 117 del Codice.
2. La garanzia definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale, ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Aggiudicatario, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice civile e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.
3. In particolare, la garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Aggiudicatario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione, fermo restando quanto previsto nel precedente articolo "Penali", può rivalersi sulla garanzia.
4. La garanzia opera per tutta la durata del presente contratto e sarà svincolata, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, nei modi e ai sensi dell'art. 117 del Codice.
5. Qualora l'ammontare della garanzia definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicatario deve provvedere al reintegro entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta.

Articolo 23. Informativa per il trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE. n. 679/2016 (GDPR), i dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente contratto, per le quali è fornita l'informativa (Allegato "Informativa per il trattamento dei dati personali"). In ragione dell'oggetto del presente contratto l'Aggiudicatario, in quanto chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, sarà nominato "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 16 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Articolo 24. Elezione di domicilio

1. Agli effetti del presente contratto, l'Aggiudicatario elegge domicilio presso la sede societaria, in _____, via _____ n. ____.

Articolo 25. Subappalto

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del Codice e conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, l'aggiudicatario è tenuto a eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto con la seguente modalità: in proprio per le seguenti prestazioni _____; in subappalto per le seguenti prestazioni: _____
2. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del contratto, i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per l'esecuzione dei servizi agli stessi affidate.
3. Il subappalto è autorizzato dal Servizio competente. L'aggiudicatario si impegna a trasmettere almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni oggetto del subappalto, il contratto di subappalto e la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, ivi inclusa la dichiarazione, resa dai subappaltatori, attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, per l'esecuzione del servizio agli stessi affidati. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, l'Amministrazione non autorizzerà il subappalto.
4. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
5. In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, si procederà a richiedere all'aggiudicatario l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine essenziale, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. La suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.
6. L'Aggiudicatario dichiara, con la sottoscrizione del contratto, che non sussiste nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011. Si rimanda all'art. 119 del Codice per quanto non previsto nel presente contratto.

Articolo 26. Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione. Responsabile del servizio

1. La Stazione appaltante nomina in qualità di RUP _____ di DEC _____.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 17 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. L'Aggiudicatario nomina come Responsabile del Servizio _____, nato a _____ il ____/____/____.

Articolo 27. Divieto di cessione del contratto

1. E' vietato all'Aggiudicatario, a pena di nullità, cedere ad altri, totalmente o parzialmente, il contratto, ai sensi dell'art. 119 c.1 del Codice.

Articolo 28. Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Il presente contratto è stipulato a pena di nullità, in forma di scrittura privata e in modalità elettronica in conformità all'art. 18, comma 1 del Codice.
2. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri tributari e fiscali attualmente applicabili, nonché tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto e pertanto sono da intendersi comprese nel prezzo dell'appalto indicato nell'offerta del medesimo.

Articolo 29. Foro competente

1. Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Aggiudicatario e l'Amministrazione appaltante, non risolubili in via bonaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Articolo 30. Clausola finale

1. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del contratto da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.
3. Con il presente contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza esso non viene sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi e sopravvive ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 18 di 20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

previsioni del presente contratto prevalgono su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

Articolo 31. Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale, in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, appalti di servizi e forniture e, in subordine, alle norme del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto con firme digitali.

Per l'Aggiudicatario

Il Rappresentante Legale /Procuratore Speciale

(firma digitale)

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Il Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

(Firma digitale)¹

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile, il Procuratore Speciale dell'Aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare esplicitamente i seguenti articoli:

7 – Gruppo di lavoro, 12- Fatturazione e pagamenti, 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa, 15 - Trasparenza, 16 – Risoluzione, 17 – Recesso e Sospensione del servizio, 18 – Riservatezza, 20 – Penali, 21- Clausola di Pantouflage, 22 - Garanzia definitiva, 27 - Divieto di cessione del contratto, 28 - Oneri fiscali e spese contrattuali, 29 - Foro competente

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Per l'Aggiudicatario

Il Rappresentante Legale /Procuratore Speciale

¹ Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione contenute nella D.G.R. n. 71/40 del 16.12.2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, "Codice dell'Amministrazione Digitale".

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

(firma digitale)

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO
DELLE BANCHE DATI DEL SITR
Schema di Contratto d'appalto

Pagina 20 di 20